



RELATÓRIO MENSAL

RESUMO

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4
Código CETIP	24K1806410	N/A	N/A	0
Código ISIN	BRCASCCR14N3	N/A	N/A	N/A
Emissão	114	N/A	N/A	N/A
Oferta	ICVM160	N/A	N/A	N/A
Classe	Sênior	N/A	N/A	N/A
Concentração	Pulverizado	N/A	N/A	N/A
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	N/A	N/A	N/A
Série	1	N/A	N/A	N/A
Categoria	CRI	N/A	N/A	N/A
Data emissão	14/11/2024	N/A	N/A	N/A
Segmento	Loteamento	N/A	N/A	N/A
Data vencimento	21/11/2039	N/A	N/A	N/A
Quantidade	31.956	N/A	N/A	N/A
Lastro	CCI	N/A	N/A	N/A
Remuneração	IPCA+12%	N/A	N/A	N/A
Quantidade Integralizada	23.123	N/A	N/A	N/A

PAGAMENTOS

	Série 1	
Consolidado	Total	Unitário
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 22.541.783,93	R\$ 974,86
Amortização do mês (a)	R\$ 51.224,79	R\$ 2,22
Juros do mês (b)	R\$ 211.883,80	R\$ 9,16
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 263.108,59	R\$ 11,38
Saldo devedor após pagamento	R\$ 22.278.675,34	R\$ 963,49
Saldo no último d.u	R\$ 22.349.076,41	R\$ 966,53

Abecker		B&GSS	
Total	Unitário	Total	Unitário
R\$ 16.906.337,95	R\$ 731,15	R\$ 5.635.445,98	R\$ 243,72
R\$ 38.418,59	R\$ 1,66	R\$ 12.806,20	R\$ 0,55
R\$ 158.912,85	R\$ 6,87	R\$ 52.970,95	R\$ 2,29
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
R\$ 197.331,44	R\$ 8,53	R\$ 65.777,15	R\$ 2,84
R\$ 16.709.006,51	R\$ 722,61	R\$ 5.569.668,84	R\$ 240,87
R\$ 16.761.807,31	R\$ 724,90	R\$ 5.587.269,10	R\$ 241,63

GARANTIAS

	Limite Mínimo	Razão (%)	Status
Fundo de Despesas	R\$ 60.000,00	N/A	Enquadrado
Fundo de Reserva	R\$ 1.096.172,62	N/A	Desenquadrado
Razão de Garantia	130%	156%	Enquadrado
Índice de Liquidez	130%	145%	Enquadrado
Ativo Circulante/Passivo Circulante	N/A	N/A	N/A

AGENDA DE EVENTOS

Próx. Pagamentos	Data	Total
PMT	03/2025	R\$ 263.460,54
Despesas	03/2025	R\$ 11.826,02

RESUMO CARTEIRA

Recebimento	Adimplência (%)	Total
Antecipado	N/A	R\$ 28.696,30
Adimplente	N/A	R\$ 222.219,69
Atraso	N/A	R\$ 131.233,80

Em Aberto	Adimplência (%)	Total - Abecker
Inadimplência	-	R\$ 505.936,80
Saldo devedor	-	R\$ 63.279.860,00

Em Aberto	Adimplência (%)	Total - B&GSS
Inadimplência	-	R\$ 68.978,05
Saldo devedor	-	R\$ 14.107.007,74

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em:	28/02/2025	Aplicação/Fundo:	
Centralizada:	R\$ 29.550,24	Reserva	R\$ 1.717,36
		Despesas	R\$ 165.555,75
		Despesas Flat	R\$ 47.559,72
		Liberação	R\$ 47.467,68

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Empreendimentos	
Boulevard Garden	B&GSS
Jardim Santa Rosa	ABecker
Loteamento Capri	ABecker
Loteamento Viverdi	ABecker
Loteamento Villa Dona Francisca I	ABecker

Recebimentos : Mês

		Parcelas antecipadas - ABecker		R\$ 6.784,75			Parcelas em atraso - Abecker		R\$ 28.922,97
Parcelas adimplentes (em dia) - ABecker		Faixas (dias)		Valor R\$			Faixas (dias)		Valor R\$
	R\$185.199,00		1 a 30 dias	R\$ 4.126,57			1 a 30 dias		R\$ 0,00
	83,84%		31 a 60 dias	R\$ 1.066,90			31 a 60 dias		R\$ 15.531,55
			61 a 90 dias	R\$ 0,00			61 a 90 dias		R\$ 9.612,70
			91 a 120 dias	R\$ 0,00			91 a 120 dias		R\$ 2.800,51
Parcelas adimplentes (em dia) - B&GSS		121 a 150 dias		R\$ 0,00			121 a 150 dias		R\$ 978,21
	R\$37.020,69		151 a 180 dias	R\$ 0,00			151 a 180 dias		R\$ 0,00
	22,96%		Acima de 180 dias	R\$ 1.591,28			Acima de 180 dias		R\$ 0,00
			Total	R\$ 6.784,75			Total		R\$ 28.922,97
Total - Abecker				R\$220.906,72					
Total - B&GSS				R\$161.243,07					

		Parcelas antecipadas - B&GSS		R\$ 21.911,55	Parcelas em atraso - B&GSS		R\$ 102.310,83
	Faixas (dias)		Valor R\$		Faixas (dias)		Valor R\$
	1 a 30 dias		R\$ 6.633,22		1 a 30 dias		R\$ 0,00
	31 a 60 dias		R\$ 0,00		31 a 60 dias		R\$ 46.136,44
	61 a 90 dias		R\$ 0,00		61 a 90 dias		R\$ 43.073,92
	91 a 120 dias		R\$ 4.418,91		91 a 120 dias		R\$ 9.640,06
	121 a 150 dias		R\$ 193,97		121 a 150 dias		R\$ 3.456,94
	151 a 180 dias		R\$ 0,00		151 a 180 dias		R\$ 3,47
	Acima de 180 dias		R\$ 10.665,45		Acima de 180 dias		R\$ 0,00
		Total	R\$ 21.911,55		Total		R\$ 102.310,83

InadimplênciaSaldo devedor Carteira

Parcelas inadimplentes		R\$ 574.914,85	
Descrição	Valor R\$	Abecker	R\$63.279.860,00
1 a 30 dias	R\$ 105.569,55	B&GSS	R\$14.107.007,74
31 a 60 dias	R\$ 103.970,10		
61 a 90 dias	R\$ 52.473,68	Total	R\$77.386.867,74
91 a 120 dias	R\$ 32.905,28		
121 a 150 dias	R\$ 38.980,02		
151 a 180 dias	R\$ 14.480,28		
Acima de 180 dias	R\$ 226.535,94		
Total	R\$ 574.914,85		



(11) 3045-8808



operacional@canalsecuritizadora.com.br



Av. Brig. Faria Lima 1234, 4º andar - Jardim Paulistano CEP 01451-001, São Paulo - SP.



www.canalsecuritizadora.com.br



Escaneie o QR Code
e acompanhe as
nossas novidades



/canalsecuritizadora

Este relatório foi elaborado pela Canal e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa anuência. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus aditamentos, se existentes, e estão sujeitos às alterações e/ou atualizações a qualquer momento, não implicando em compromisso legal ou financeiro. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro.

A Canal não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões, devendo os investidores tomarem suas próprias decisões de investimento. Este relatório é destinado exclusivamente aos investidores dos títulos, não se representando oferta ou publicidade, recomendação, análise de crédito ou da situação econômico e financeira do Devedor, nem, tampouco, garantia explícita ou implícita acerca do pontual pagamento das obrigações relativas ao título.

Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC) ou pela securitizadora. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Este relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo(s) Devedor(es), agente de monitoramento, agente de medição e demais agentes contratados, conforme aplicável, no âmbito das obrigações contraiadas no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

